

Số: 858/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 30 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐST-DS ngày 25/10/2019 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 22/TB-TA ngày 12/12/2019 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 852/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24/2022/TDM-CT ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một;

Xét thấy đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Quốc Tâm và bà Phan Thị Khánh Hòa để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2053, tờ bản đồ số 133 (B2), diện tích 440,5m² (trong đó có 96,5m² đất ODT; 344m² đất CLN) và tài sản gắn liền với đất là một phần nhà tạm có kết cấu mái tôn, tường xây gạch, cột gạch, diện tích 52,1m².

Giá trị đất: 6.168.533.300 đồng (Sáu tỷ một trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi ba ngàn ba trăm đồng).

2- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà tạm diện tích 52,1m² (kết cấu: tường xây, mái tole, phía trước là rào lưới B40): 38.449.800 đồng (Ba mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm đồng).

Tổng giá trị các tài sản: 6.206.983.100 đồng (làm tròn số: 6.206.983.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm lẻ sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Toàn bộ các tài sản trên tọa lạc tại khu phố Hòa Lân 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 626945, số vào sổ cấp GCN: CH03768/TG do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 07/10/2014 cho ông Phan Quốc Tâm. (ghi chú: một phần thửa đất số 2053, tờ bản đồ số 133 (B2) nằm trên đường giao thông theo bản đồ quy hoạch phân khu (đường D3)). Chi tiết tài sản thẩm định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 199-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An lập ngày 30/12/2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.206.983.100 đồng (làm tròn số: 6.206.983.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm lẻ sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (liên hệ trong giờ hành chính).

Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (ĐT: 0274.3755.185 - 0964.569.555).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP Thuận An (KS);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BD (đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên